

Frågelista

Med detta frågeformulär verkar fastighetsmäklaren för att säljaren, före överlåtelsen lämnar de uppgifter om objektet som kan vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser nedan om fel och brister man känner till eller som kan misstänkas föreligga, och som kan antas ha betydelse för köparen. Upplysningar om objektets skick ges/regleras även i objektsbeskrivning och köpekontrakt med tillhörande bilagor. Upplysningarna utgör säljarens egen uppfattning om objektets skick och ska inte tolkas som garantier av något slag - inte heller då säljaren svarat "Nej" nedan. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet. Finns indikationer på fel skärps köparens undersökningsplikt avseende detta till att även omfatta en fördjupad undersökning, exempelvis fuktmätning.

Avser: Fastigheten

1. Finns erforderliga bygglov med åtföljande slutbesiktning? Eventuella anmärkningar?
2. Har Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. gjort anmärkningar angående avlopp, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc., eller annat slag av påpekanden?
3. Har observerats - eller finns misstanke om brister/fel i byggnadens dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, rötangrepp, mögel eller liknande?
4. Har observerats eller finns misstanke om brister eller fel i det in- eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet?

Vid enskilt avlopp - har tillstånd beviljats och när?

5. Om fastigheten har egen brunn - har vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, eller har vattnets kvalitet varit otillfredsställande?
6. Finns fel eller misstanke om brister i huvudbyggnadens värmeisolering i golv, väggar, tak etc.?
7. Har Du själv utfört, utöver sedvanligt underhåll, om-, tillbyggnads- eller reparationsarbeten på byggnaden/erna?
8. Har Du i övrigt observerat eller haft anledning misstänka andra fel/brister i objektet som köparen bör upplysas om?
9. Finns inskränkningar i rätten att nyttja fastigheten som överlåtelseförbehåll, upplåtelse av arrende, annan nyttjanderätt, eller liknande?
10. Det finns totalt ___ stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej